

Служба по вписванията гр. Девня	
Вх. рег. №	1212 / 15-05-2023 г.
Акт №	194 том III / дело № 595 / 2023 г.
Партенит книга: том	стр.
Имотна карта	ДВР 1184
Д.Т.	кв. № / 20 г.
Съдия по вписванията:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Свилен Янчев Шитов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

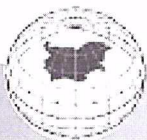


А К Т № 2785
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2337
Досие 2785

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.05.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 6, ал.1 от ЗОС и Решение № 401 от Протокол № 38/30.06.2022г. на Общински съвет Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 20482.501.1143 /две нула четири осем две . пет нула едно . едно едно четири три / с площ 28689 /двадесет и осем хиляди шестстотин осемдесет и девет/ кв. метра по Кадастралната карта на гр. Девня, находящ се в гр. Девня, кв. Девня, ул. „Капитан Петко“, стар идентификатор - 1490 /едно четири девет нула/, УПИ „за училище“ кв.160 /сто и шестдесет/ и Сгради: Виж т. 11
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, ул. „Капитан Петко“, кад. район 501, пл. №1143, Община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№20482.501.2017, 20482.501.1141, 20482.501.1360, 20482.501.1144, 20482.501.1101
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	893741,90 лв. / осемстотин деветдесет и три хиляди седемстотин четридесет и един лева и деветдесет ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1127/ 19.04.2010г. и акт за поправка на АПОС № 2708/06.07.2021г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Щерева - началник отдел „Транспорт и Собственост“  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв Река Девня, бул.“Съединение“№78 - Булстат 000093645 <u>КЪМ Т.3</u> Сграда с идентификатор 20482.501.1143.7/две нула четири осем две . пет нула едно . едно едно четири три . седем/, представляваща сграда за образование със ЗП - 1255/хиляда двеста петдесет и пет/ кв. метра по скица, а по АДС ЗП-1123 /хиляда сто двадесет и три/ кв. метра, РЗП - 4775,45 /четири хиляди седемстотин седемдесет и пет кв. м и четиридесет и пет кв. см/, стоманобетонна, монолитно-гредова конструкция, на 4/четири/ етажа, построена 1979 г., състояща се от: подземен етаж - 8/осем/ хранилища, 9/девет/ склада, коридор и две стълбища; първи етаж - 4/четири/ класни стаи, 8/осем/ хранилища, 3/три/ кабинета, портиерна, 2/два/ санитарни възела, две стълбища и коридор; втори етаж - 6/шест/ класни стаи, учителска стая, 5/пет/хранилища, 5/пет/кабинета, 3/три/склада, 2/два/ санитарни възела, две стълбища и коридор; трети етаж - 6/шест/ класни стаи, актова зала, 3/три/ хранилища, 3/три/кабинета/, 3/три/ склада, 2/два/ санитарни възела, две стълбища и коридор; четвърти етаж - 7/седем/ класни стаи, библиотека, 3/три/ хранилища, 2/два/ кабинета, 3/три/ склада, 2/два/ санитарни възела, две стълбища и коридор. Сграда с идентификатор 20482.501.1143.8/две нула четири осем две . пет нула едно . едно едно четири три . осем/, едноетажна представляваща сграда за образование /работилница/ със ЗП- 934/деветстотин тридесет и четири/ кв. метра, а по АДС ЗП-940/деветстотин и четиридесет/ кв. метра, смесена конструкция-стоманобетонна основа и метални ограждащи стени и покрив, на един етаж, построена 1984 г. Сграда с идентификатор 20482.501.1143.10 /две нула четири осем две . пет нула едно . едно едно четири три . едно нула/, представляваща спортна сграда, база със ЗП-369 /триста шестдесет и девет/ кв. метра , сграда на един етаж, конструкция: стоманено хале - тренировъчна зала и сграда пригодена за съблекални от стоманобетон, година на построяване 2022г.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-562016-25.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.501.1143**

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.05.2023 г.

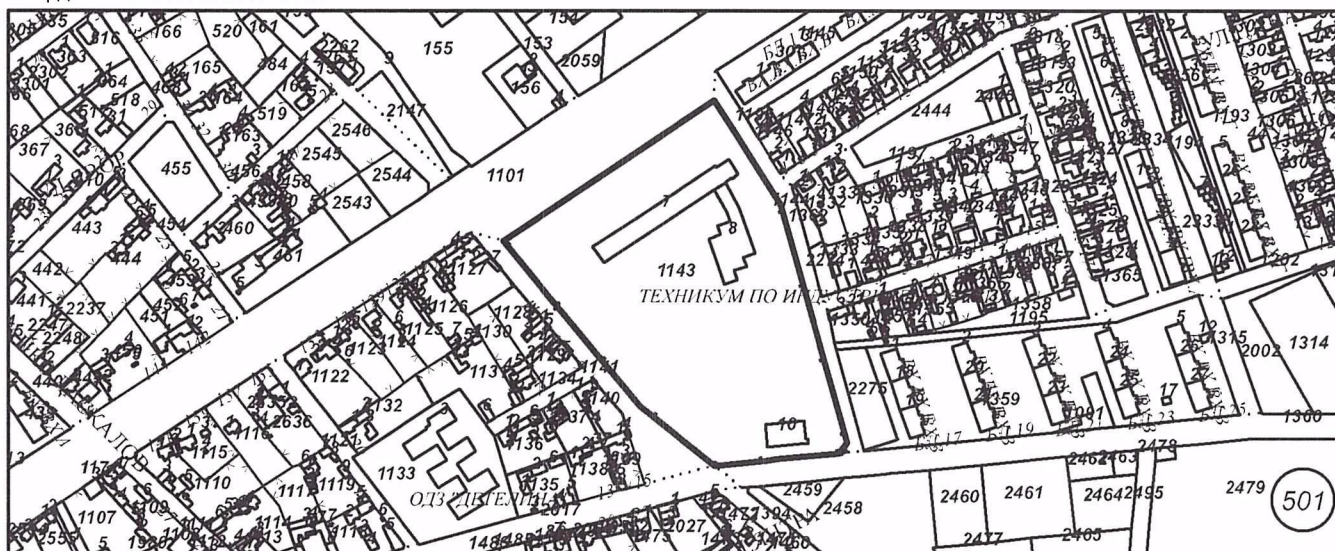
Адрес на поземления имот: **гр. Девня, ул. КАП.ПЕТКО ВОЙВОДА**

Площ: **28689 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за образование**

Координатна система ККС2005



M 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **1490**

Съседи: **20482.501.2017, 20482.501.1141, 20482.501.1360, 20482.501.1144, 20482.501.1101**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 194 том 3 рег. 1187 дело 595 от 15.05.2023г., издаден от Служба по
вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

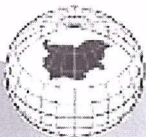
няма данни

Скица № 15-562016-25.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 09-7903-25.05.2023 г.

Севдалина Госилова *Урзукова ОЗЛ-гр.Девня*



Подписан с цифров сертификат Rusalia Tsvetanova Ivanova, E
DN: C=BG, L=Sofia, O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar",
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Ivanova, G=Rusalia,
CN=Rusalia Tsvetanova Ivanova, E=Ivanova.Rusalya@cadastre.bg



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-599174-02.06.2023 г.

с идентификатор **20482.501.1143.7**

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
02.06.2023 г.

Адрес на сградата: **гр. Девня, ул. КАП.ПЕТКО ВОЙВОДА**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **20482.501.1143**

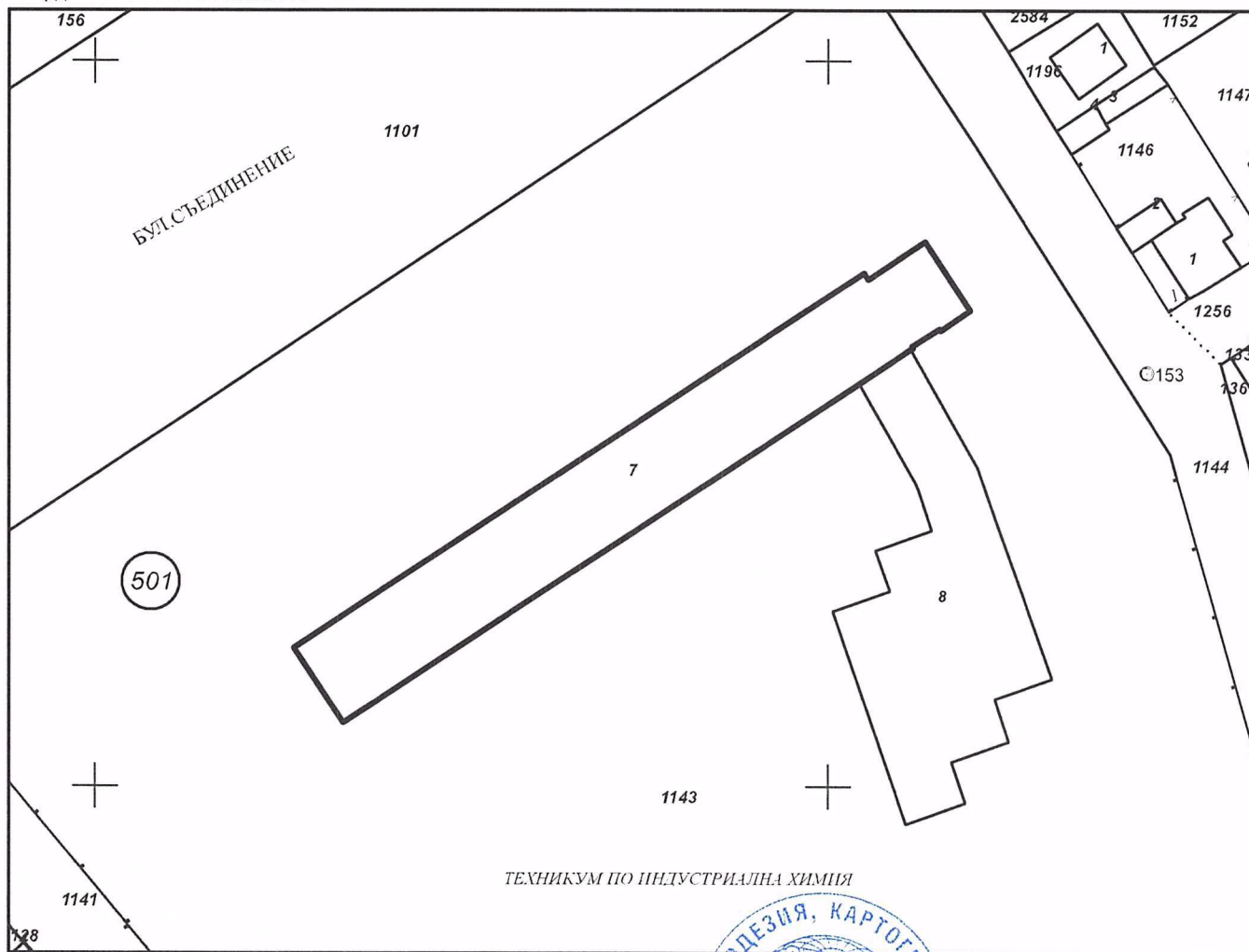
Застроена площ: **1255 кв. м**

Брой етажи: **4**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за образование**

Координатна система ККС2005



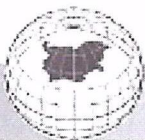
М 1:1000

Скица № 15-599174-02.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-293451-25.05.2023 г.

Севдалина Стоянова Урумова ОЗЛ - Девня



Подписан от квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Стар идентификатор: **20482.501.1143.1**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 194 том 3 рег. 1187 дело 595 от 15.05.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

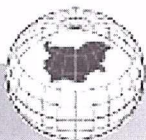
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № **15-599174-02.06.2023** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-293451-25.05.2023** г.

.....
Севдалина Стоянова Урумова ОЗЛ - Девня





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-599175-02.06.2023 г.

с идентификатор 20482.501.1143.8

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
02.06.2023 г.

Адрес на сградата: **гр. Девня, ул. КАП.ПЕТКО ВОЙВОДА**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **20482.501.1143**

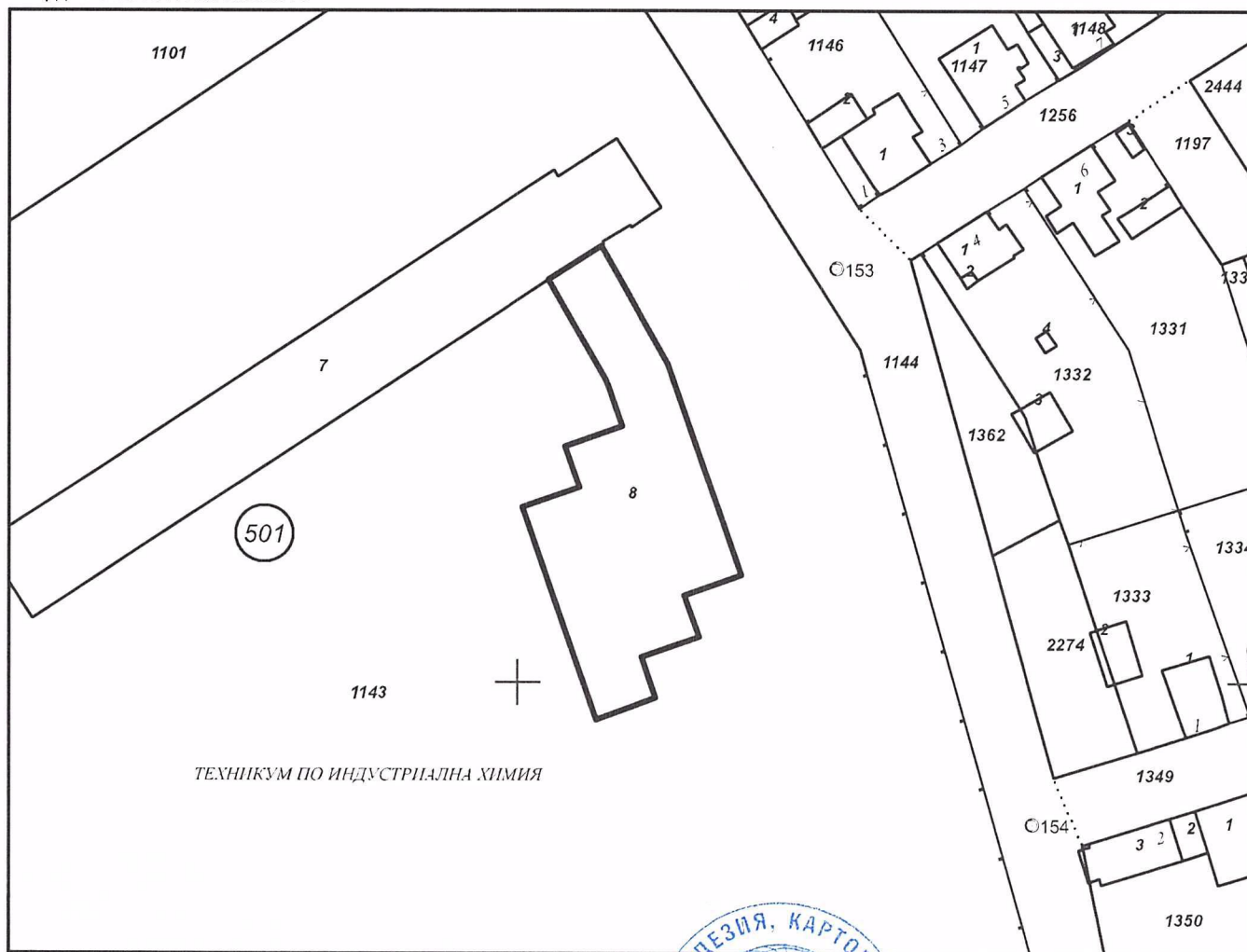
Застроена площ: **934 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за образование**

Координатна система ККС2005

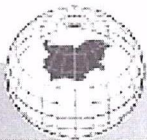


М 1:1000

Скица № 15-599175-02.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-293451-25.05.2023 г.

Севдалина Стоянова Урумова ОЗЛ - Девня

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN/C=B.G, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OU=2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Стар идентификатор: 20482.501.1143.6; 20482.501.1143.5

Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 194 том 3 рег. 1187 дело 595 от 15.05.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

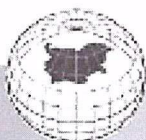
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-599175-02.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-293451-25.05.2023 г.

.....
Севдалина Стоянова Урумова ОЗЛ - Девня





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-599177-02.06.2023 г.

с идентификатор **20482.501.1143.10**

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
02.06.2023 г.

Адрес на сградата: **гр. Девня, ул. КАП.ПЕТКО ВОЙВОДА**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **20482.501.1143**

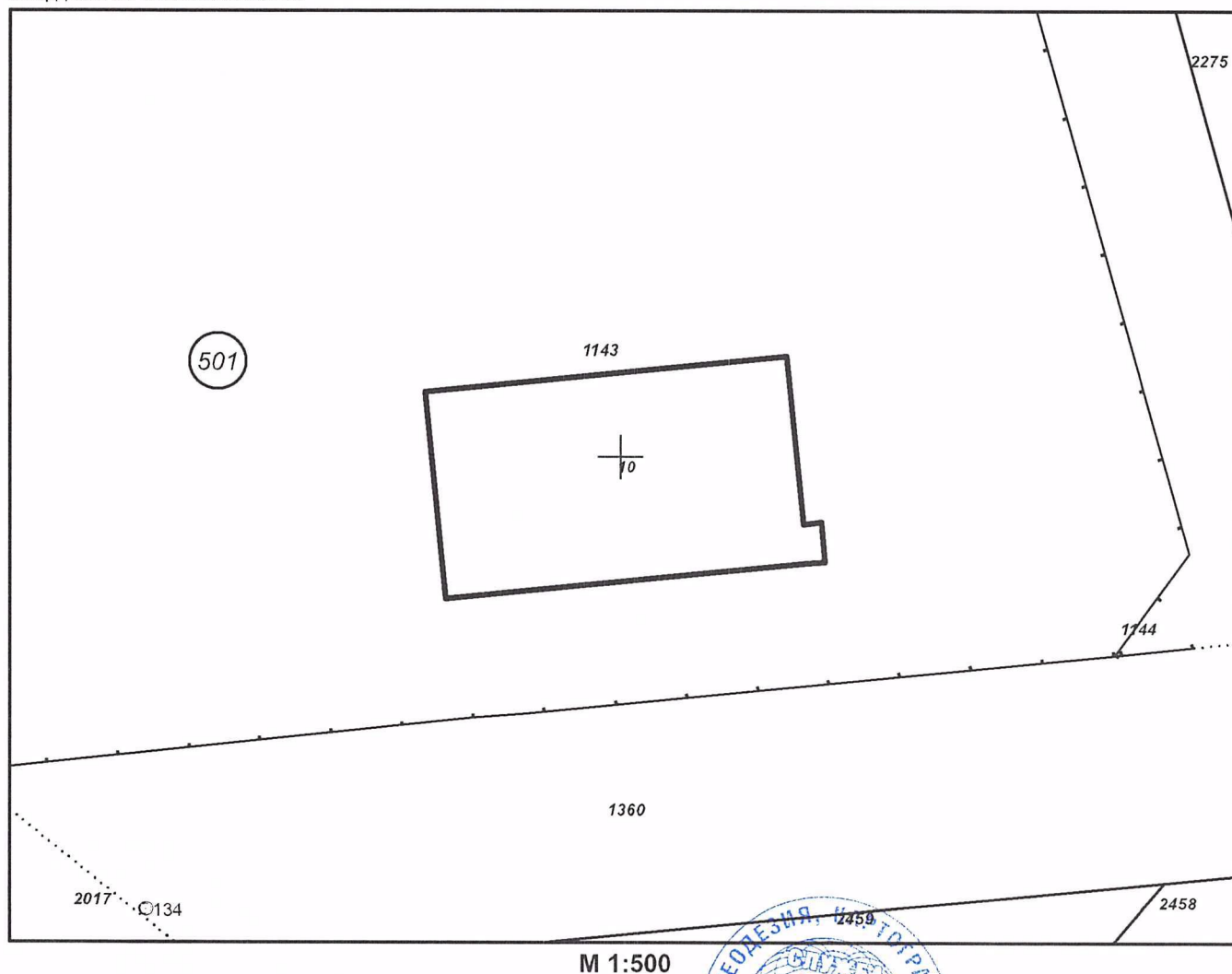
Застроена площ: **369 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Спортна сграда, база**

Координатна система ККС2005

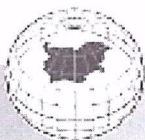


Скица № 15-599177-02.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-293451-25.05.2023 г.

Севдалина Стоянова Урумова ОЗЛ - Девня



Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.54.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Стар идентификатор: **20482.501.1143.9**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 194 том 3 рег. 1187 дело 595 от 15.05.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № **15-599177-02.06.2023** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-293451-25.05.2023** г.

Севдалина Стоянова Урумова ОЗЛ - Девня





Изх. № 5308000466 / 18.06.2025 г.
РНУ: e4592e5a-137d-4c2c-8600-7a30e6310d97

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ДЕВНЯ

ЕИК по БУЛСТАТ 000093645

Адрес за кореспонденция
бул. СЪЕДИНЕНИЕ № 78, гр. ДЕВНЯ 9160

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5308F13922, находящ се в 9160 гр.ДЕВНЯ ул.КАПИТАН ПЕТКО, планоснимачен номер от 2008 квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 20482.501.1143 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилни обекти СГР. ЗА ОБРАЗОВАНИЕ, ет. 4 идентификатор: 20482.501.1143.7	4 775,45		1/1	840 952,50	840 952,50
Други нежилни обекти СПОРТНА СГРАДА, ет. 1 идентификатор: 20482.501.1143.10	369,00		1/1	80 471,30	80 471,30
Земя идентификатор: 20482.501.1143	28 689,00		1/1	273 119,30	273 119,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 1194543.10 лв. словом
ЕДИН МИЛИОН СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 1194543.10 лв. словом
ЕДИН МИЛИОН СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ДЕВНЯ - собственик	000093645	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на

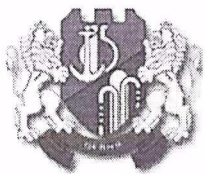
ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 5308000466/18.06.2025 г., за да послужи пред Служба по вписванията

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДЕВНЯ , актуални към 18.06.2025 г.

Подпис:

Издаде: Марияна Ганчева





Изх. № 5308000457 / 18.06.2025 г.
РНУ: 7a080726-46af-4d4e-995d-2e250сес4018

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ДЕВНЯ

ЕИК по БУЛСТАТ 000093645

Адрес за кореспонденция
бул. СЪЕДИНЕНИЕ № 78, гр. ДЕВНЯ 9160

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5308F9901, находящ се в 9160 гр.ДЕВНЯ ул.КАПИТАН ПЕТКО, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 20482.501.1143 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилни обекти СГРАДА ЗА ОБРАЗОВАНИЕ/РАБОТИЛНИЦА идентификатор: 20482.501.1143.8	934,00		1.00	151 049,90	151 049,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 151049.90 лв. словом
СТО ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 151049.90 лв. словом
СТО ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ДЕВНЯ - собственик	000093645	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5308000457/18.06.2025 г., за да послужи пред Служба по вписванията

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДЕВНЯ , актуални към 18.06.2025 г.

Подпис:

Издал: Марияна Ганчева

